



Varde Kommune

Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 13. august 2015

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
509. Godkendelse af dagsorden	1108
510. Lukket - Gensidig orientering	1109
511. Dispositionsplan for Oplevelsesloops i Varde midtby	1110
512. Retningslinjer for Otto Frello i Varde midtby	1113
513. Planstrategi 2015	1115
514. Kommuneplantillæg - Jægumsvej, Varde	1118
515. Lokalplan - Krogen, Jægumsvej, Varde	1119
516. Forslag - Kommuneplantillæg - Blandet bolig og erhverv i Øster Oksby	1121
517. Forslag - Lokalplan Øster Oksby.....	1123
518. Forslag - Kommuneplantillæg - Udvidelse af centerramme i Blåvand.....	1125
519. Forslag - Lokalplan for område til boligformål ved gl. Blåvand Skole	1127
520. Forslag - Kommuneplantillæg - Revision af rammebestemmelser i Fåborg	1129
521. Rammer for salg af Materielgården på Lerpøtvej, Varde	1131
522. Ansøgning - Udstykning af Horsevej 1, Henne.....	1134
523. Ansøgning - Terrænregulering på Fasanvej 1, Henne	1136
524. Lukket - O Status på renovering af gadelys - etape 2.....	1138
525. O Status på energirenovering af gadelys - etape 3	1139
526. Nyt navn til del af Tørvevej, Billum.....	1141
527. Nyt navn til del af Vesterled i Janderup.....	1143
528. Forskrift for opbevaring og håndtering af olie og kemikalier	1145
529. Optagelse af en del af Vestervold som offentlig vej.....	1147
530. Budgetomplacering af midler fra gadelys til offentlige toiletter	1149
531. Høringssvar til Sydtrafiks budgetforslag 2016	1151
532. Etablering af cykellegebane 2015-2017.....	1153
533. Fysisk placering af cykellegebane.....	1156
534. Sager til kommende udvalgmøder	1158
535. Formandens orientering til pressen	1159
Bilagsliste	1160
Underskriftsblad	1162



509. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 7245

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt



510. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 7246

Sagsid.:

Initialer: 38107

Lukket sag



511. Dispositionsplan for Oplevelsesloops i Varde midtby

Dok.nr.: 8641

Sagsid.: 14/15512

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

Områdefornyelsesprojektets delprojekt om oplevelsesloop skal sikre sammenhængende forløb af oplevelser i midtbyen, så eksisterende seværdigheder synliggøres samtidigt med, at der skabes nye oplevelser for borgere og byens gæster.

Dispositionsforslaget er udarbejdet af landskabsarkitekterne fra Move i tæt samarbejde med forvaltningen og Udviklingsrådet for Varde by. Borgere og interessenter har haft mulighed for at komme med input til oplægget via to workshops.

Dispositionsforslaget har 3 hovedafsnit: 1) information og skiltning, 2) kulturloopet, 3) naturloopet inkl. større tiltag omkring 3 perler Å-parken, Mellem broerne og sommerlandet:

- I Å-parken planlægges bl.a. tarzansti, vandleg og udsigtsplatform.
- Mellem broerne planlægges dels en forskønnelse af området omkring parkeringspladsen ved torvegade (Nordhavnen), dels en række markante tiltag ved åen modsat havnepladsen (Å-havnen). Her planlægges bl.a. en skudehavn, stiforløb, opholdsmuligheder, vandinstallation og spændende belysningsprojekter inkl. lys under broerne.
- Ved sommerlandet skabes forbedrede muligheder for ophold og adgang til åen.

Oplevelsesloopene følger i videst muligt omfang eksisterende gader og stier, hvorved oplevelsen på loopene forstærkes af tiltag gennemført under områdefornyelsens delprojekter omkring KulturSpinderiet, forskønnelse af gader, veje og stier samt forskønnelse af torve og pladser.

Forvaltningens vurdering

Oplevelsesloopet vil styrke Varde som bosætningsby markant. De to loops vil synliggøre byens perler, de vil få folk til at bevæge sig mere i byen, de vil bringe flere folk mod torvet og midtbyens butikker, og de vil tilføre nye oplevelser til midtbyen.

Det er vigtigt at fastholde det oprindelige formål med sammenhængende forløb med forskellige oplevelser til flere målgrupper. Med to loops, der krydser hinanden flere steder, sikres både sammenhængende forløb og mulighed for variation i turen.

Forvaltningen og Udviklingsrådet anbefaler i fællesskab, at budgettet til oplevelsesloop fokuseres på Naturloopet og især på området mellem broerne. Dette område skal være fyrtårnet på loopene.

Move anslår, at dispositionsforslaget kan realiseres for 7,7 mio. kr. I programmet for områdefornyelsen er der afsat 5 mio. kr. Loopene bør gennemføres i størst muligt omfang, herunder især området mellem broerne. Det anbefales derfor, at der udarbejdes forprojekt for hele projektet.



Forvaltningen vurderer, at Nordhavnen delvist kan finansieres af de resterende midler til forskønnelse af Shellgrunden og allerede afsatte midler til toilet ved åen.

Restfinansieringen, der på nuværende tidspunkt er anslået til ca. 2 mio. kr., anbefales lånefinansieret som del af områdefornyelsen. Alternativt kan projektet realiseres ved en kombination af mindre besparelser på en række poster i budgettet samt udeladelse af et af de større tiltag i form af Å-parken eller Sommerlandet.

Dispositionsforslaget bør offentliggøres i 4 uger, så alle har mulighed for at komme med bemærkninger til loopene. Som del af offentlighedsfasen tilrettelægges en rundvisning på loopene i samarbejde med Udviklingsrådet.

Oplevelsesloopenes betydning for valg af historiske gader og pladser

Oplevelsesloopene vil lede borgere og gæster til midtbyens seværdigheder og borgernes yndlingssteder. Sammenhængende forløb vil sikre synergi mellem de enkelte seværdigheder, herunder kulturhistoriske gader. Derfor foreslår forvaltningen, at oplevelsesloopene danner udgangspunkt for valget af hvilke gader og pladser, der skal forskønnes.

En ændret belægning på Brogade vil synliggøre den historiske købstad fra såvel Storegade som Torvegade samtidig med, at belægningen understøtter den markante bygningsrenovering, som finder sted i gaden. Der bør også arbejdes mod en ny belægning på Smedegade, Lundgade og Voldstien, da dette vil binde midtbyen og torvet sammen med de eksisterende historiske gader og med Arnbjergparken. Dette forløb vil både give en oplevelse af et samlet købstadsmiljø og synliggøre de enkelte smukke gader. Endvidere kan helheden i den historiske by styrkes ved også at inddrage Fiskergade (fra Kræmmergade til Smedegade). Der er afsat 9 mio. kr. til forskønnelse af gade, veje og stier under områdefornyelsesprogrammet.

Forvaltningen vurderer, at forskønnelse af følgende pladser vil give størst positiv effekt på byens helhed: Vestergade/Nørregade, Lundgade/Østergade/Lundvej, Lundgade/Storegade og Torvegade/Slotsgade. Under områdefornyelsesprogrammet er der afsat 8 mio. kr. til forskønnelse af torve og pladser inkl. Varde torv.

Dispositionsforslaget er udarbejdet med fokus på lave driftsomkostninger. Det kan ikke udelukkes, at der vil vise sig behov for flere driftsmidler, hvis loopene skal vedblive med at være et aktiv for byen. Forvaltningen vil i givet fald komme med oplæg herom til budgetseminaret.

Konsekvens i forhold til visionen

Naturloopet bringer midtby og natur sammen til glæde for borgere og byens gæster. Loopet synliggør den bynære natur og sikrer, at flere benytter naturen. Naturloopet er dermed et markant tiltag til udmøntning af visionen.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om byfornyelse

Økonomi

Udgifterne på 5 mio. kr. til oplevelsesloopet finansieres af budgetmidlerne til områdefornyelse under Udvalget for Plan og Teknik. Budgetbeløbet anbefales frigivet nu af hensyn til finansiering af forprojekt og mulighederne for løbende at realisere konkrete elementer af loopene.



Merudgifterne på foreløbigt anslået 2 mio. kr. foreslås lånefinansieret, jf. den ekstra låneadgang kommunerne har i forbindelse med områdefornyelse. Det konkrete beløb fastlægges ved godkendelse af forprojektet.

Udgifter til ny belægning på de udvalgte gader og til forskønnelse af de udvalgte pladser finansieres ligeledes af budgetmidlerne til områdefornyelse under Udvalget for Plan og Teknik. Der fremsættes særskilt sag herom på baggrund af projektforslagene.

Høring

Forvaltningen foreslår, at der gennemføres en 4 ugers offentlighedsfase omkring dispositionsforslaget, herunder gennemførelse af en rundvisning på loopet i samarbejde med udviklingsrådet.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben | Varde Loops til PTudvalg aug 2015 | 93030/15 |
| 2 | Åben | Historiske veje og pladser, jf. loop | 101148/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at dispositionsforslaget offentliggøres i 4 uger med mulighed for at borgere og interessenter kan komme med bemærkninger hertil,

at forvaltningen bemyndiges til at sikre udarbejdelse af forprojektet under hensyn til de indkomne bemærkninger i høringen,

at udvalget indstiller til Byrådet, at der frigives 1 mio. kr. fra anlægsbevillingen til områdefornyelsen til forprojekt og mindre indledende tiltag,

at udvalget indstiller til Byrådet, at forprojektet planlægges ud fra en budgetramme på ca. 7,7 mio. kr. med forventning om, at ca. yderligere 2 mio. kr. skal lånefinansieres,

at udvalget beslutter, at der udarbejdes projektforslag omkring følgende historiske gader: Brogade, Smedegade, Lundgade, Voldstien og Fiskergade (fra Kræmmergade til Smedegade), og

at udvalget beslutter, at der udarbejdes projektforslag omkring forskønnelse af følgende pladser: Vestergade/Nørregade, Lundgade/Østergade/Lundvej, Lundgade/Storegade og Torvegade/Slotsgade.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



512. Retningslinjer for Otto Frello i Varde midtby

Dok.nr.: 8608
Sagsid.: 15/3725
Initialer: 48102
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningens oplæg til retningslinjer for placering af gengivelser af motiver fra Otto Frellos værker i Varde midtby har været i høring ved Udviklingsrådet Varde by, Varde Handel, Bevaringsforeningen for Varde, Kunstudvalget og Udvalget for Kultur og Fritid.

Det er forvaltningens oplæg,

- at de midlertidige tiltag er en interessant måde at iscenesætte Otto Frellos værker på og en god mulighed for at skabe spændende oplevelser i det offentlige rum. Det er forvaltningens oplæg, at der med fordel kan fortsættes med initiativer af denne karakter.
- at de stationære værker skal holde en vis æstetisk kvalitet, og at omfanget ikke må overgøres. Det er forvaltningens oplæg, at permanente tilførsler skal bestå af mindre værker med "finurlig" karakter og ikke må ske på bekostning af de bymæssige kvaliteter.
- at der ikke reserveres et areal ved Varde Å til et Frello-hus. Herunder er det forvaltningens oplæg, at der ikke arbejdes videre med en Frello-pølsevogn og Frello-cafe & toilet ved Varde Å.

Forvaltningens vurdering

Bemærkninger til oplægget er behandlet i vedlagte resume, med et forslag til Byrådets vurdering. Sagsfremstillingen har ud over hos de øvrige parter også været i høring ved Udvalget for Kultur og Fritid. Deres bemærkninger vedrørende høringen er ligeledes behandlet i det vedlagte resume.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke giver anledning til justeringer af de foreslåede retningslinjer.

Det er forvaltningens vurdering, at den splittelse, der er at spore blandt de adspurgte parter i forbindelse med høringen, bedst bliver tilgodeset ved en fastholdelse af det i sagsfremstillingen fremsatte oplæg. Altså en moderat og tilpasset anvendelse af gengivelser af motiver fra Otto Frellos værker i det offentlige rum i Varde midtby.

Konsekvens i forhold til visionen

Oplægget lægger op til en diskussion om kunst, omfang og ikke mindst placering. Ved sidstnævnte kan naturen komme i spil som ramme om kunst og installationer i den bynære natur.

Retsgrundlag

Intet

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

1	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger vedr. Otto Frello.doc	84195/15
2	Åben	Bemærkninger til sag om Otto Frello i Varde midt by.pdf	102922/15
3	Åben	Oprindelig sagsfremstilling.pdf	103525/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de skitserede rammer for gengivelser af motiver fra Otto Frellos værker i det offentlige rum i Varde midtby vedtages, herunder blandt andet, at "Handelsskolen" ikke skal friholdes til et Frello hus. Er grunden ikke udnyttet til andre formål på et tidspunkt, hvor der måtte foreligge et økonomisk realiserbart projekt, må kvaliteten af et sådant projekt vurderes i forhold til de øvrige hensyn i området.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



513. Planstrategi 2015

Dok.nr.: 8875

Sagsid.: 14/977

Initialer: ahun_slettet_1

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet skal inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en planstrategi, der beskriver Byrådets strategi for kommunens udvikling, planerne om nødvendige revisioner af kommuneplanen og vurdering af udviklingen samt den gennemførte planlægning siden vedtagelsen af seneste kommuneplan. Sidstnævnte punkter fremgår af redegørelsen, der vedhæftes som tillæg til planen.

Planstrategien har været i høring, og der er indkommet 3 høringssvar fra:

- Samlet høringssvar fra Ølgod Udviklingsråd, Ølgod Handel og Erhverv, Ølgod Borgerforening og Kultur dagene Ølgod
- Region Syddanmark
- Udviklingsråd Helle Øst

Planstrategien indeholder følgende hovedafsnit:

- Et afsnit om Storbyregion Esbjerg, der er fælles for Esbjerg, Fanø og Varde Kommuner. Afsnittet beskriver bl.a. den fælles indsats omkring turisme, infrastruktur og bosætning.
- "Vi i naturen", hvori det bl.a. fremgår, at Byrådet vil arbejde for let adgang til naturen og videreudvikle sammenhængen mellem landbrug og natur.
- Byliv og kultur, hvori det bl.a. fremgår, at Byrådet vil arbejde for at styrke detailhandlen og skabe nye mødesteder i byer, hvor butikkerne mister betydning.
- Bosætning, hvori det bl.a. fremgår, at Byrådet vil arbejde for at styrke den positive befolkningsudvikling i Varde by og skabe individuel planlægning med fokus på den enkelte bys behov og udvikling.
- Erhverv og turisme, hvori det bl.a. fremgår, at Byrådet vil arbejde for at synliggøre og styrke Varde og Ølgod som kommunens erhvervscentre. Turismeindsatsen skal fortsat styrkes især med fokus på turisme i naturen.

Planstrategien lægger derfor op til en fuld revision af kommuneplanen. Tilknyttet planstrategien er Agenda 21-strategien, der ligeledes skal offentliggøres inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode. Agenda 21-strategien gør rede for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en planstrategi er et kortfattet og overordnet strategisk dokument, som ikke kan eller skal fremhæve alle kommunens udviklingsindsatser. Planstrategien beskriver derfor kun de vigtigste strategier i forhold til den kommende revision af kommuneplanen, mens øvrige udviklingsindsatser, f.eks. indlandsturisme, behandles i de respektive visionspolitikker og delstrategier.

Planstrategiens udgangspunkt er en tro på, at en positiv udvikling i Varde by og i kystturismen har afsmittende effekt på resten af kommunen. Fremhævelse af Varde by



sker derfor ikke på bekostning af kommunens øvrige byer, men det er en vurdering af, at indsatsen i Varde by skal være anledes end i de øvrige byer. Forvaltningen vurderer derfor, at planstrategiens særlige fokus på kystturisme og understøttelse af Varde by skal fastholdes.

Forvaltningen vurderer endvidere, at planstrategiens fremhævelse af samarbejdet omkring Storbyregion Esbjerg ikke er på bekostning af andre samarbejder som mellem Vestkystkommunerne eller i Region Syddanmark. Varde Kommunes udvikling er ikke uafhængig af udviklingen i regionen, og derfor er disse samarbejder fortsat vigtige for Byrådet. Denne pointe kan med fordel præciseres i forordet.

Forvaltningen vurderer ikke, at høringen giver anledning til at ændre i strategiens fokus på,

- at detailhandel skal koncentreres i byer med udvalgswarebutikker, mens dagligvarebutikker skal søges bevaret i øvrige byer gennem en fleksibel planlægning,
- at byggegrunde skal planlægges efter efterspørgsel, og denne må i den kommende kommuneplanperiode primært forventes i områder nær Esbjerg,
- at udviklingen i kommunens byområder fremover skal planlægges individuelt ud fra de enkelte byers erhvervs- og bosætningsmuligheder.

Forvaltningen vurderer samlet, at høringen giver anledning til enkelte præciseringer i planstrategien, som det fremgår af resuméet af indkomne bemærkninger.

Konsekvens i forhold til visionen

Gennem bl.a. afsnittet "Vi i naturen" har strategien stor fokus på udmøntning af visionen.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Planstrategien har været i høring i 8 uger, og der er indkommet 3 høringssvar.

Bilag:

1	Åben	Planstrategi 2015 2-7.pdf	101650/15
2	Åben	Agenda 21	104275/15
3	Åben	Forslag til Planstrategi 2015 - redegørelse	21973/15
4	Åben	Samlede høringssvar til forslag til Planstrategi 2015	100334/15
5	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger til Planstrategi 2015 og Byrådets vurdering	100300/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at planstrategien, den tilhørende redegørelse og Agenda 21 strategien godkendes, og

at notatet "Resumé af de indkomne bemærkninger til forslag til Planstrategi 2015 samt udkast til Byrådets vurdering af disse" godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**514. Kommuneplantillæg - Jægumsvej, Varde**

Dok.nr.: 8763

Sagsid.: 15/1859

Initialer: anbc_slettet_1

Åben sag**Sagsfremstilling**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 22 til kommuneplanen, blev vedtaget af Byrådet 5. maj 2015. Siden har forslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 22. maj 2015 til 17. juli 2015.

Kommuneplantillægget omfatter et areal på ca. 3.500 m², som er kommunalt ejet.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 3 indsigelser. Indsigelserne handler særligt om hegn, parkering og placering af døgninstitutionen. En af indsigelserne er et debatindlæg, som ikke direkte handler om den konkrete plansag.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Resumé af indkomne bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg 22 og lokalplan 23.03.L03.doc | 71035/15 |
| 2 | Åben | Endelig vedtaget Kommuneplantillæg nr. 22 | 100116/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Kommuneplantillæg nr. 22 vedtages endeligt, og**at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til kommuneplantillæg nr. 22 og 23.03.L03 tiltrædes.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



515. Lokalplan - Krogen, Jægumsvej, Varde

Dok.nr.: 8740

Sagsid.: 14/15562

Initialer: anbc_slettet_1

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 23.03.L03 – Krogen - døgninstitution og parkering på Jægumsvej i Varde, blev vedtaget af Byrådet 5. maj 2015. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 22. maj 2015 til 17. juli 2015.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 3.500 m², som er kommunalt ejet.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 3 indsigelser. Indsigelserne handler særligt om hegn, parkering og placering af døgninstitutionen. Disse indsigelser har givet anledning til justering af lokalplanens bestemmelser vedr. grøn afskærmning af parkeringspladser i delområde 1. til også, at omfatte grøn afskærmning mod vej og ikke som tidligere alene mod sti og naboer. I delområde 2. er lokalplanens bestemmelser justeret således, at trådhegn mod **offentlig sti skal afskærmes** med grøn bevoksning. En af indsigelserne er et debatindlæg, som ikke direkte handler om denne lokalplans indhold.

Tillæg 22 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 23.03.L03 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser og giver anledning til mindre ændringer af lokalplanens § 5.2 og 8.1 hvad angår hegn og beplantning.

Konsekvens i forhold til visionen

Det understøtter visionen at give beboerne på døgninstitutionen bedre mulighed for at komme ud at lege.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanen har været i offentlighøring fra 22. maj 2015 til 17. juli 2015.

Bilag:

1 Åben Endelig vedtaget lokalplan

100064/15

2 Åben Resumé af indkomne bemærkninger til forslag til

71035/15



kommuneplantillæg 22 og lokalplan 23.03.L03.doc

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Lokalplan 23.03.L03 – Krogen – døgninstitution og parkering på Jægumsvej i Varde vedtages endeligt med de foreslåede ændringer, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til Kommuneplantillæg nr. 23.03.L03 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



516. Forslag - Kommuneplantillæg - Blandet bolig og erhverv i Øster Oksby

Dok.nr.: 8665
Sagsid.: 15/8411
Initialer: towo

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2013, som giver mulighed for at udvikle området syd for Tane Hedevej, mellem Hvidbjerg Strandvej og Øster Hedevej.

Området, som kommuneplantillægget vedrører, er ca. 49 ha stort, og omfatter matr.nr. 37a, 29b, 40ad, 41c, 42a, 42aa, 42ak, 42ap, 44b, 47a, 53a, 54a, 58ak, 58c, 58d, 59a, 59b, 61a, 61i, 97 Vandflod by, Oksby samt dele af matr. 40a, 42c, 60a Vandflod by, Oksby.

Ved vedtagelse af Tillæg 25 til Kommuneplan 2013 udlægges et nyt rammeområde 05.01.BL01. Rammeområdets anvendelse fastsættes til bolig og erhverv. Rammebestemmelsen indeholder en række bevaringsretningslinjer i overensstemmelse med forslag til lokalplan 05.01.L06 for samme område.

Rammeområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Rammebestemmelserne fastsætter, at ny bebyggelse skal opføres i tilknytning til eksisterende bygninger og desuden være tilpasset områdets oprindelige arkitektur. Bebyggelse må ikke være højere 8,5 m. Kommuneplantillægget vurderes således at være i overensstemmelse med kystnærhedszonens formål, jf. planlovens § 5a.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 05.01.L06. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forvaltningens vurdering

Forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før forslag til lokalplan 05.01.L06 kan vedtages.

Konsekvens i forhold til visionen

Kommuneplantillæg 25 vil være med til at sikre, at de store naturområder syd for Øster Oksby friholdes for byggeri. Naturen omkring Blåvand er af stor betydning for området som turistdestination.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

**Høring**

Forslaget til Tillæg 25 til Kommuneplan 2013 skal i offentlig høring i 8 uger, jf. § 24, stk. 3 i planloven, før det kan endeligt vedtages.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Miljøscreening LP 05.01.L06 (forslag) + KP-tillæg 25 (forslag) | 97754/15 |
| 2 | Åben Forslag til Kommuneplantillæg 25 | 97794/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



517. Forslag - Lokalplan Øster Oksby

Dok.nr.: 8664

Sagsid.: 14/13609

Initialer: towo

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 22. september 2014, at igangsætte udarbejdelse af en bevarende lokalplan for Øster Oksby. Forvaltningen har gennem en udvidet proces med lokalplanudkast, forhøring og borgermøde udarbejdet et lokalplanforslag, hvis formål er at sikre det bevaringsværdige kulturmiljø i Øster Oksby samt at give mulighed for at områdets bygninger kan gives ny anvendelse i overensstemmelse med turistinteresserne i Blåvand.

Lokalplanområdet, der er ca. 57 ha stort, ligger mellem Tane Hedevej, Øster Hedevej, Grønningen og Hvidbjerg Strandvej.

Forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 05.01.L06 kan vedtages. Ved vedtagelse af tillæg 25 tilføjes et nyt enkeltområde 05.01.BL01 til blandet bolig og erhverv. Herefter vil lokalplanområdet være omfattet af rammeområder 05.01.BL01 (blandet bolig og erhverv), 05.01.B03 (boligområde) og 05.01.S01 (sommerhusområde), ligesom lokalplanområdet vil indeholde arealer i både landzone, byzone og sommerhusområde.

Lokalplanområdet ligger inden for et område udpeget til bevaringsværdigt kulturmiljø, naturområde og værdifuldt kystlandskab, ligesom der inden for området ligger et beskyttet fortidsminde, kulturarvsareal og sø-, eng-, strandeng-, mose- og hedearealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Lokalplanområdet er delvist omfattet af lokalplanerne 02.014.91 og 02.015.92, der ophæves inden for lokalplanområdets afgrænsning.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 25 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 05.01.L06. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Lokalplanen tillader kun byggeri i tilknytning til eksisterende bebyggelse i landzonen og vurderes således at være i overensstemmelse med kystnærhedszonens formål, jf. planlovens § 5a.

I forbindelse med forhøringen modtog Varde Kommune seks indsigelser. Indsigelserne handlede primært om lokalplanudkastets bevaringsbestemmelser og udstykningsforhold. En gennemgang af de indkomne bemærkninger samt forvaltningens vurdering heraf fremgår af bilaget Resumé af indkomne bemærkninger.

Forvaltningens vurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der nedlagt § 14-forbud mod to udstykninger af matr.nr. 49m, 50a og 58a Vandflod by, Oksby, der ligger inden for lokalplanområdet. Forvaltningen vurderer, at udstykningerne kan gennemføres inden for lokalplanforslagets rammer, og at forbuddene derfor bør ophæves.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Lokalplan 05.01.L06 vil være med til at sikre, at de store naturområder syd for Øster Oksby friholdes for byggeri. Naturen omkring Blåvand er af stor betydning for området som turistdestination.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jf. § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Bilag:

1	Åben	Miljøscreening LP 05.01.L06 (forslag) + KP-tillæg 25 (forslag)	97754/15
2	Åben	Forslag til 05.01.L06 - Lokalplan for Øster Oksby	97750/15
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger	86758/15
4	Åben	Samlede indsigelser	93065/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forbuddene mod udstykning af matr. nr. 49m, 50a og 58a Vandflod by, Oksby ophæves,

og at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 05.01.L06 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



518. Forslag - Kommuneplantillæg - Udvidelse af centerramme i Blåvand

Dok.nr.: 8663

Sagsid.: 15/8399

Initialer: ahun_slettet_1

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til et tillæg til Kommuneplan 2013, som giver mulighed for at udvikle området mellem Blåvandvej og den tidligere Blåvand Skole.

Området, som kommuneplantillægget vedrører, er ca. 0,4 ha stort, og omfatter matr.nr. 53av, 53ax, 53au, 53ay samt en mindre del af matr. 50e Vandflod by, Oksby.

Ved vedtagelse af Tillæg 24 til Kommuneplan 2013 overføres ovennævnte areal fra rammeområde 05.01.B03 til rammeområde 05.01.C06. Bestemmelserne for rammeområde 05.01.C06 forbliver de samme som i dag. Bestemmelserne for rammeområde 05.01.C06 fastsætter områdets anvendelse til centerformål. Den konkrete anvendelse er fastsat til blandet bolig og erhvervsområde. Der må ikke etableres butikker inden for området.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 24 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 05.01.L07. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forvaltningens vurdering

Forslag til Tillæg 24 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før forslag til lokalplan 05.01.L07 kan vedtages.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen.

Høring

Forslaget til Tillæg 24 til Kommuneplan 2013 skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før kommuneplantillægget kan endeligt vedtages.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Miljøscreening af lokalplan 05.01.L07 og kommuneplantillæg 24 | 97632/15 |
| 2 | Åben | Forslag til Kommuneplantillæg 24 - Udvidelse af 05.01.C06 til Blåvandvej | 97629/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



at forslag til Tillæg 24 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



519. Forslag - Lokalplan for område til boligformål ved gl. Blåvand Skole

Dok.nr.: 8662
Sagsid.: 15/2462
Initialer: greg

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har med ansøgers bistand udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at udvikle et nyt boligområde ved krydset mellem Blåvandvej og Hvidbjerg Strandvej i Blåvand.

Blåvand Skole og Blåvand Aktivitetscenter har tidligere dækket det meste af lokalplanområdet, der er ca. 2,95 ha stort, og omfatter matr.nr. 50e, 53u, 53av, 53ax, 53au og 53ay Vandflod By, Oksby.

Forslag til Tillæg 24 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 05.01.L07 kan vedtages. Ved vedtagelse af kommuneplantillægget vil lokalplanområdet være omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 05.10.C06, hvor områdets anvendelse er fastlagt til centerområde.

Lokalplanområdet ligger i byzone inden for kystnærhedszonen. Området er ikke synligt fra kysten, og der tillades ikke bebyggelse højere end 8,5 m. Det er således vurderet, at lokalplanen ikke vil påvirke kysten visuelt, at der derfor ikke kræves særlig redegørelse for lokalplanforslagets kystnærhed, jf. planlovens § 16 stk. 4.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 24 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 05.01.L07. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 39, som vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 05.01.L07. Den nordligste del af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan nr. 02.015.92, der ophæves inden for lokalplanområdets afgrænsning.

Forvaltningens vurdering

Ansøgning om udarbejdelse af en lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen. Derfor er beslutning om igangsætning af planlægning truffet af forvaltningen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

**Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jf. § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Forslag til lokalplan 05.01.L07 | 106548/15 |
| 2 | Åben Miljøscreening af lokalplan 05.01.L07 og kommuneplantillæg 24 | 97632/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i de fremsendte planforslag,

at forslag til lokalplan 05.01.L07 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



520. Forslag - Kommuneplantillæg - Revision af rammebestemmelser i Fåborg

Dok.nr.: 8666
Sagsid.: 15/8512
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Med baggrund i ansøgning fra ejer af landbrugsejendommen Fåborgvej 79 om at omlægge og udvide malkekvægsbesætningen har Udvalget for Plan og Teknik besluttet, at der udarbejdes forslag til revision af kommuneplanens rammebestemmelser for en del af Fåborg med henblik på at åbne mulighed for omlægning/udvidelse af malkekvægsbesætningen.

Med kommuneplantillægget revideres rammebestemmelser for enkeltområde 06.01.BL01 fra fremtidig zonestatus byzone til landzone. Ændringen vil medføre, at den maksimalt tilladte miljømæssige belastning (lugt) af eksisterende bebyggelse syd og vest for landbrugsejendommen vil stige fra de nugældende 5 OUE/m³ til 7 OUE/m³ (Odour Units (lugtenheder) bestemt efter den europæiske standard for lugtanalyse).

Forvaltningens vurdering

Den nærmest liggende boligbebyggelse til landbruget ligger i landzone, men den er i kommuneplanen udlagt til fremtidig byzone. I fremtidig byzone er det vejledende geneniveau for lugt fastlagt til 5 OUE/m³. I henhold til genekriterier fastlagt i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, kan der ikke med de nuværende bestemmelser meddeles tilladelse til omlægning og udvidelse af malkebesætningen på ejendommen Fåborgvej 79, fordi genekriteriet for lugt på 5 OUE/m³, som gælder for enkeltområde 06.01.BL01 syd og vest for ejendommen, vil blive overskredet.

Med kommuneplantillægget foreslås områdets fremtidige status ændret fra byzone til landzone. Ændringen vil medføre, at den maksimale miljømæssige belastning (lugt) af eksisterende bebyggelse syd og vest for landbrugsejendommen Fåborgvej 79 vil stige fra de nugældende 5 OUE /m³ til 7 OUE /m³.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der udarbejdet miljøscreening af de ændrede rammebestemmelser. I screeningen er der primært fokuseret på potentielle lugtgener for bolig- og erhvervsområdet. Det vurderes, at den miljømæssige belastning, der følger af ændringen, vil være beskeden, og det forventes ikke, at eventuel tilladelse til udvidelse af malkebesætningen vil medføre væsentlige lugtgener inden for enkeltområde 06.01.BL01.

Retsgrundlag

Lov om planlægning
Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug

Økonomi

Ingen

**Høring**

Tillægget skal i henhold til planlovens bestemmelser i offentlig høring i mindst 8 uger.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Tillæg 26 til Kommuneplan 2013 - revision af rammebestemmelser for enkeltområde 06.01.BL01 i Fåborg..pdf | 96931/15 |
| 2 | Åben | Miljøscreening - Kommuneplantillæg 26.pdf | 96928/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 26 til Kommuneplan 2013 og den tilhørende miljøscreening tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



521. Rammer for salg af Materielgården på Lerpøtvej, Varde

Dok.nr.: 8646

Sagsid.: 14/7241

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv og Udvalget for Plan og Teknik har tidligere besluttet, at der skal arbejdes hen mod et salg af den tidligere materielgård på Lerpøtvej 10 inden for de fastsatte planmæssige rammer.

Materielgården ligger i Varde by. Området er på ca. 17.000 m², og det er i kommuneplanen udpeget som centerområde med konkret anvendelse til boliger, erhverv og lignende centerformål.

Området er placeret tæt på jernbanen og mellem boligområde mod nord og erhvervsområde mod syd.

Pt. er der fastlagt følgende rammer for bebyggelse på området:

- Højde maks. 10 m og maks. 3 etager
- Maks. bebyggelsesprocent på 60 %
- Bebyggelse skal fremstå med en bymæssig karakter
- Der må ikke etableres butik (jf. uden for midtbyafgræsning for detailhandel)

Der er ikke udarbejdet en lokalplan for området.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at området er velegnet til at skabe en fortætning af midtbyen gennem etablering af boliger. Området kan udbydes til et byggeri inden for de gældende kommuneplanrammer. Det vurderes velegnet til etablering af etagebyggeri – privat eller almen boligforening.

Salg af kommunens faste anlæg – med eller uden bygninger – skal som hovedregel udbydes gennem annoncering i relevante medier, hvor Byrådet fastsætter hvilke vilkår, der skal være gældende for salget.

Det er sjældent, at et så relativt stort område i midten af Varde kan omdannes. Derfor anbefales det, at området udbydes som et samlet projekt, hvor Varde Kommune vælger det projekt, som samlet på pris og projekt er mest attraktivt.

Forvaltningen anbefaler, at området udbydes til salg på en måde, hvor tilbudsgivere både konkurrerer på pris (med vægtning på 30 %) og på projekt (med vægtning på 70 %). Projektet skal både vurderes på:

- arealdisponering,
- antal og sammensætning af boliger,
- arkitektur
- udearealernes udformning, herunder inddragelse af grønne elementer.



Forvaltningen vurderer, at et byggeprojekt vil være lokalplanpligtigt, og at en sådan bør udarbejdes på baggrund af projektforslaget fra køber.

Der bør i udbuddet indarbejdes en forpligtigelse til at projektet realiseres. Dette kan f.eks. gøres via en tilbagekøbsklausul, hvis projektet ikke er igangsat inden et bestemt tidspunkt.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for flere lejeboliger i Varde. Det anbefales derfor, at indtægten fra salget af materielgården helt eller delvist afsættes som en ekstraordinær pulje til kommunens andel af grundkapital for alment boligbyggeri. En sådan pulje vil også sikre, at et projekt på materielgården kan realiseres uafhængigt af den vedtagne prioritering af budgetmidlerne til grundkapital til almene boliger.

Det kan overvejes at nedrive bygningen på forhånd, men det vurderes ikke nødvendigt for at opnå acceptable tilbud. Forvaltningen skønnede i 2013, at nedrivning, opgravning af olietanke og fjernelse af belægning vil koste ca. 2.24 mio. kr. I samme forbindelse blev området undersøgt for forurening, og der er konstateret forurening på dele af området. I 2013 anslog forvaltningen, at en komplet oprydning vil koste op mod 800.000 kr. Alternativ til oprydning vil f.eks. være tildækning med fast belægning eller evt. bebyggelse. Evt. oprydningstiltag inden salg foreslås finansieret af salgssummen.

Sideløbende med udbuddet arbejder forvaltningen på at finde alternative lokaler til de nuværende brugere af området.

Konsekvens i forhold til visionen

Ved at lade udformning af beplantning og opholdsarealer indgå som del af konkurrencegrundlaget, vil det nye område kunne være med til at fastholde Vardes profil, som en grøn by med nærhed til naturen.

Retsgrundlag

Planloven

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

Økonomi

Indtægten fra salg af materielgården kan helt eller delvist afsættes som en ekstraordinær pulje til kommunens andel af grundkapital for alment boligbyggeri.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Materielgård Varde kortbilag | 101206/15 |
| 2 | Åben Materielgård Varde rammeområder | 101207/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at området udbydes til salg som projekt med de foreslåede tildelingskriterier, og

at nettoindtægten fra salget, reserveres i en pulje til grundkapital for almene boliger.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



522. Ansøgning - Udstykning af Horsevej 1, Henne

Dok.nr.: 8653

Sagsid.: 15/751

Initialer: anvo

Åben sag

Sagsfremstilling

Ejeren af matr.nr. 3 dv Henne By, Horsevej 1 har ansøgt om at udstykke en del af grunden til en selvstændig sommerhusgrund.

Den del af grunden, der ønskes frastykket, er i tinglyst deklARATION udlagt til fælles sportsplads/legeplads for alle ejendomme i deklARATIONSOMRÅDET, og det fremgår heraf, at ejer skal tåle, at grundejerforeningen anlægger og vedligeholder området, og at alle grundejere inden for deklARATIONSOMRÅDET har adgang til arealet.

Ejendommen ligger i Henne by sommerhusområde. Den nordlige del af ejendommen, der ønskes udstykket til selvstændig bebyggelse, er beliggende i rammeområde 07.03.R03, der kan anvendes til naturområde og skal friholdes for unødvendig bebyggelse. Den sydlige del af ejendommen er beliggende i rammeområde 07.03.S01, der kan anvendes til sommerhus.

Ved behandling af ansøgningen er der foretaget partshøring og varsling af forbud mod ændret anvendelse og bebyggelse af arealet og afslag på udstykning. Der er indkommet bemærkninger fra ejer og grundejerforening til partshøringen.

Ejer har i partshøringen anført, at parcellerne i området er store, og at området ikke fremtræder som tæt bebygget. Endvidere er der grønne områder lige overfor grunden og nærhed til Blåbjerg Plantage. Det anføres desuden, at legepladsen ikke bliver benyttet i det omfang, den var tiltænkt ved udstykningen i 1967. Desuden mener ejer, at udstykningen og efterfølgende opførelse af et sommerhus vil medvirke til, at opretholde og videreudvikle sommerhusudlejningen i området.

Grundejerforeningen mener, at området skal fastholdes som fællesareal.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har varslet afslag på ansøgning om udstykning og nedlæggelse af forbud mod ændret anvendelse og bebyggelse af arealet med henvisning til, at det vil skabe en uhensigtsmæssig fortætning af bebyggelsen i området, og at arealet ønskes fastholdt som et rekreativt grønt område.

Det har tidligere været kutyme, at fællesarealer i sommerhusområder rent juridiske er tilskødet en af grundejerne i området, men via deklARATIONER udlagt til fællesarealer. Det betyder, at der fra tid til anden indkommer ønsker fra ejer af sådanne arealer om at kunne kapitalisere den del af ejendommen, der er udlagt til fællesareal. Det har hidtil været praksis at give afslag i denne type sager, dels fordi udstykninger af denne karakter vil betyde, at de åndehuller, der er i sommerhusområderne hen ad vejen vil forsvinde, og dels fordi de øvrige grundejere i deklARATIONEROMRÅDET har en tinglyst brugsret.

Forvaltningen vurderer ikke, at de fremsendte bemærkninger giver anledning til at træffe en anden afgørelse i denne sag.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Opførelse af yderligere et hus i området vil betyde, at området vil fremstå med en højere grad af bebyggelse. Samlet set vurderes påvirkningen af naturindholdet og oplevelsen af naturen dog at være marginal.

Retsgrundlag

Planlovens § 12, stk. 3

Økonomi

Ingen

Høring

Der er foretaget partshøring i forbindelse med varsling af afslag på ansøgningen og nedlæggelse af forbud mod udstykning.

Hvis udvalget er indstillet på at godkende udstykning af arealet til selvstændig bebyggelse, bør der foretages høring i hele deklarationsområdet.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Horsevej 1 - bilag til sagsfremstilling - deklaration og kprammer | 94790/15 |
| 2 | Åben | Horsevej - bilag til sagsfremstilling - bemærkninger til partshøring | 94787/15 |
| 3 | Åben | Horsevej - bilag til sagsfremstilling - ansøgning med bilag | 94784/15 |
| 4 | Åben | Varsling af aflag og partshøring - matr.nr. 3 dv Henne by - Horsevej
1 Henne | 51376/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles forbud mod ændret anvendelse og bebyggelse af arealet og afslag på ansøgningen om udstykning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



523. Ansøgning - Terrænregulering på Fasanvej 1, Henne

Dok.nr.: 8651

Sagsid.: 15/6116

Initialer: anvo

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et sommerhus på Fasanvej 1, Henne er der søgt om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om terrænregulering.

Det ansøgte projekt vil resultere i en terrænregulering på ca. 2 m, og et alternativt forslag vil resultere i en terrænregulering på ca. 1,8 m.

Af lokalplan 07.02.L02 fremgår, at der indenfor nærzonen må foretages terrænreguleringer på +/-0,5 m i forhold til fastlagt niveauplan, og at der udenfor nærzonen må foretages terrænregulering på op til +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn. Nærzonen er defineret som det område, der ligger i en udstrækning af 5 m fra sommerhuset.

Ansøger har taget udgangspunkt i kote 13,45 som et gennemsnit for det område, sommerhuset ønskes placeret i. Kipkoten er angivet til 18,2.

Det er vist, at der etableres overkørsel til Fasanvej mod vest. Der skal ansøges særskilt om dette med dokumentation for de nødvendige terrænarbejder i forbindelse med anlæg af overkørsel og eventuelt indkørsel/parkeringsareal på grunden.

I forbindelse med naboorientering og høring af grundejerforeningen er der indkommet bemærkninger fra grundejerforeningen, men ingen fra naboerne.

Grundejerforeningen kan ikke anbefale, at der meddeles dispensation til højdeplacering. De mener bl.a., at højdeplanet bør udlægges i henhold til lokalplan, og bygningen vil med et lavere niveau falde mere ind i terrænet. Kommentarer om overfladevand vurderes ikke at være aktuelle, da vandet vil trække ned i sandet øjeblikkeligt.

Ansøger/ejer har fået tilsendt bemærkningerne, men de har ikke fremsendt yderligere bemærkninger.

Forvaltningens vurdering

Der er tale om en meget kuperet grund, som ikke har nogen større plateauer, hvor der kan placeres et sommerhus som det ansøgte uden terrænregulering udover 0,5 m. Den nordøstlige del af grunden skråner mindst, og ud fra højdekurver på kommunens kort og ansøgers oplysninger vurderer forvaltningen, at bebyggelsen bør placeres i dette område.

Ud fra bestemmelserne i lokalplanen skal niveauplanet fastlægges lavest muligt med udgangspunkt i det eksisterende terræn. Forvaltningen vurderer, at niveauplanet bør fastsættes til kote 10,5-11.

Forvaltningen vurderer, at den ansøgte udformning og placering af sommerhuset ikke tilpasser sig det kuperede/skrånende terræn på grunden. Det alternative projekt, der følger højdekurverne, har den bedste tilpasning, men det vurderes at den ansøgte kote 13.45 er for høj i forhold til lokalplanens bestemmelser om niveauplaner og



terrænregulering. Sommerhuset bør sænkes ca. 1-1,5 m, og hvis terrænreguleringer skal minimeres, skal husets udformning tilpasses terrænet, f.eks. ved at bygge i forskudte planer.

Konsekvens i forhold til visionen

Forvaltningen vurderer, at projektet på mange måder er forsøgt tilpasset de naturlige omgivelser. Det vurderes også, at det i højere grad er muligt at tilpasse projektet til omgivelserne, jf. lokalplanens bestemmelser, således at byggeriet fremstår mere integreret i de naturlige omgivelser.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 07.02.L02

Økonomi

Ingen

Høring

Der er foretaget naboorientering og høring af grundejerforeningen.

Bilag:

1	Åben Kortbilag med højdekurver - Fasanvej 1 Henne	94528/15
2	Åben Bilag til dagsorden - Fasanvej 1 Henne	94527/15
3	Åben Bilag til dagsorden - Fasanvej 1 Svar fra Grundejerforeningen	105119/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag på ansøgningen, da udformningen og placeringen ikke er tilpasset terrænforholdene på grunden.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede at sagen udsættes.



524. Lukket - O Status på reovering af gadelys - etape 2

Dok.nr.: 8917

Sagsid.: 13/14041

Initialer: mple

Lukket sag



525. O Status på energirenovering af gadelys - etape 3

Dok.nr.: 8678

Sagsid.: 15/8896

Initialer: 39163

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 8. oktober 2014, at den udførende del af etape 3 skulle udbydes i mindre indbudte licitationer, så lokale installatører får chance for at løse opgaven, og at der skulle ansættes en projektleder til gennemførelse af etappen.

Forvaltningen har siden arbejdet med:

- Ansættelse af en projektleder. Der er ansat en projektleder pr. 1. januar 2015
- Rammeudbud for indkøb af armaturer. Der er udarbejdet udbudsmateriale, som er tilgængeligt for de bydende på www.mercell.dk. Sidste frist for at byde på aftalen er 24. august 2015. Rammeaftalen omfatter 2 delaftaler. En til belysning på park, veje og stier, og en til nostalgibelysning til primært brug i bymidte. Rammeaftalen forudsættes indgået med 4-5 leverandører på hver delaftale.
- Inddeling af etappen i geografiske områder. Etappen er inddelt i 6 områder, jf. bilag.
- Kortlægning af armaturer, mastetyper og tavler. Antallet af armaturer, forskellige mastetyper og tavler, der skal udskiftes indenfor hvert område, er kortlagt, jf. bilag.
- Lysberegninger. Lysberegninger på samtlige vejprofiler er udarbejdet, så grundlaget for indkøb af armaturer er på plads.
- Oversigt over mulige entreprenører. Der er undersøgt hvilke installatører der kunne komme i spil for hvert geografisk område, jf. bilag. Forvaltningen vil kontakte installatørerne og høre, om de vil og har mulighed for at give bud. Herefter udvælges og indbydes 4 lokale installatører og en udefra, f.eks. SE eller Bravida, til at byde på opgaven.

Tidsplanen for etape 3 viser opstart i september 2015 og afslutning i juni 2017, jf. bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at gennemføre projektet indenfor den estimerede tidsramme under forudsætning af, at armaturerne kan leveres.

Der er endnu ikke overblik over omfanget af arbejdet i forbindelse med de private fællesveje og udendørs belysning i forbindelse med de kommunale bygninger. Det anslås, at denne del vil omfatte ca. 4.000 armaturer og medføre en udgift på ca. 16-18 mio. kr.

Hvis de skal med i tidsplanen, vil det betyde, at den skal forlænges med ca. 1½ år.

Konsekvens i forhold til visionen

Ved udskiftningen opnås en besparelse på CO₂, som er i tråd med kommunens vision.

Retsgrundlag

Tilbudsloven

**Økonomi**

Puljen til energibesparende foranstaltninger

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Sidste etape af gadebelysningsrenovering. - Kort | 100537/15 |
| 2 | Åben | Områdeinddeling, kortlægning, installatøroversigt og tidsplan | 101223/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



526. Nyt navn til del af Tørvevej, Billum

Dok.nr.: 8176

Sagsid.: 15/2336

Initialer: 47869

Åben sag

Sagsfremstilling

Af sikkerhedsmæssige årsager lukker Vestbanen en række små overkørsler bl.a. ved Tørvevej i Billum.

Det er uhensigtsmæssigt, at en vej hedder det samme på begge sider af en lukket jernbaneoverkørsel. Derfor skal den del af Tørvevej, der ligger syd for Vestbanen, have et nyt vejnavn, for at bl.a. politi og redningskorps kan finde den rigtige adresse og derved undgå at spille kostbare minutter ved at køre forkert. Vejstykket er valgt, da det er den korteste strækning af Tørvevej, og det berører færrest ejendomme.

De berørte lodsejere og beboere er bedt om at komme med forslag til et nyt vejnavn. Der er indkommet 4 forslag:

- Kirkevej
- Skolevej
- Lindevej
- Smutvej

Forvaltningen har via ældre kort fundet ud af, at området ved den sydlige del af Tørvevej hed(der) Vesterager. Forvaltningen foreslår derfor det nye vejnavn Vesteragervej. Forvaltningens forslag har også været sendt i høring. Der er ikke indkommet bemærkninger til dette.

Ved nye vejnavne skal man være opmærksom på, at det nye navn

- ikke kan forveksles med eksisterende vejnavne
- ikke må have "gængangere" i samme postdistrikt og i en radius af 10 km
- skal passe til områdets øvrige vejnavne (eller have anden relation til området)

Ved en søgning på www.danmarksadresser.dk er der fundet følgende om de foreslåede vejnavne:

Kirkevej	Der findes en Kirkevej i postdistrikt 6857 Blåvand (nabodistriktet)
Skolevej	Der findes en Skolevej i postdistrikt 6800 Varde (nabodistrikt)
Lindevej	Der findes en Lindevej i postdistrikt 6800 Varde og 6710 Esbjerg V (nabodistrikter)
Smutvej	Der er ingen i postdistriktet og i en radius af 10 km

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de tre første forslag ikke kan bruges, fordi de ikke opfylder retningslinjerne. Smutvej kan bruges, men forvaltningen finder det ikke egnet, fordi ordet smutvej ofte bruges om genveje.



Ved søgningen fandtes ingen veje med navnet Vesteragervej i postdistriktet eller i en radius af 10 km. Forvaltningen vurderer derfor, at vejnavnet opfylder ovenstående retningslinjer.

Retsgrundlag

BBR-loven

Adressebekendtgørelsen

Økonomi

Udgifter til nye vejnavneskilte – ellers ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Tørvevej, Billum - kort 1953-1976.pdf | 58616/15 |
| 2 | Åben Tørvevej, Billum ændres til Vesteragervej.pdf | 91524/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at den del af Tørvevej, der ligger syd for Vestbanen, fremover hedder Vesteragervej.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



527. Nyt navn til del af Vesterled i Janderup

Dok.nr.: 8113
Sagsid.: 15/2585
Initialer: 47869
Åben sag

Sagsfremstilling

Af sikkerhedsmæssige årsager lukker Vestbanen en række små overkørsler bl.a. to mindre overkørsler ved Vesterled i Janderup.

Det er uhensigtsmæssigt, at en vej hedder det samme på begge sider af en lukket jernbaneoverkørsel. Derfor skal den del af Vesterled, der ligger syd for Vestbanen have et nyt vejnavn, for at bl.a. politi og redningskorps kan finde den rigtige adresse og derved undgå at spille kostbare minutter ved at køre forkert. Den sydlige del er valgt, da en vejnavneændring her berører færrest ejendomme.

De berørte lodsejere og beboere er bedt om at komme med forslag til et nyt vejnavn. Følgende forslag er kommet:

- Lykkevej
- Kirkestien (forslået af 2 borgere)
- Å-udsigten (forslagsstilleren begrundet det med, at alle berørte ejendomme har udsigt til Varde Å)
- Omvejen
- Grusvejen

Ved nye vejnavne skal man være opmærksom på, at det nye navn

- ikke kan forveksles med eksisterende vejnavne
- ikke må have "gængere" i samme postdistrikt og i en radius af 10 km
- skal passe til områdets øvrige vejnavne (eller have anden relation til området)

Ved en søgning på 'danmarksadresser.dk' er der fundet følgende om de foreslåede vejnavne:

Lykkevej	Der er fundet to Lykkevej inden for en radius af 10 km
Kirkestien	Ingen fundet
Å-udsigten	Ingen fundet
Omvejen	Ingen fundet
Grusvejen	Ingen fundet

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen foreslår, at den del af Vesterled, der er syd for Vestbanen, navngives Kirkestien, da vejstykket fører ned til Janderup Kirke og tidligere har fungeret som kirkesti. Det er desuden foreslået af to borgere i forbindelse med høringen.

Retsgrundlag

BBR-loven



Adressebekendtgørelsen

Økonomi

Udgifter til nye vejnavneskilte – ellers ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Vesterled til Kirkestien, Janderup.pdf

58924/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at den del af Vesterled, der ligger syd for Vestbanen, fremover hedder Kirkestien.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



528. Forskrift for opbevaring og håndtering af olie og kemikalier

Dok.nr.: 8259

Sagsid.: 09/7207

Initialer: heox

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til forskrift for opbevaring og håndtering af olie og kemikalier.

Baggrunden er, at forvaltningen i forbindelse med miljøtilsyn og miljøgodkendelser har behov for et værktøj, som samlet, klart og entydigt fortæller, hvordan olie og kemikalier skal håndteres og opbevares, for at virksomheder, landbrug og borgere tager de nødvendige hensyn til recipienter, jord og grundvand.

Forskriften omfatter regler for følgende:

- opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i emballage,
- opbevaring og håndtering af spildolie i tanke samt
- indretning af påfyldningspladser for olieprodukter.

Begrebet olie og kemikalier i forskriften omfatter både råvarer, færdigvarer og hjælpestoffer, der er klassificeret som farligt, og affald af de samme produkter, der ligeledes bliver klassificeret som farligt.

Den tidligere Ølgod Kommune havde en forskrift for opbevaring og håndtering af olie og kemikalier, men en sådan har ikke eksisteret i de andre kommuner, som i dag udgør Varde Kommune. For at gøre op med det og skabe et opdateret regelsæt, som gælder for hele kommunen, har forvaltningen udarbejdet det foreliggende forslag til forskrift for opbevaring og håndtering af olie og kemikalier.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at nærværende forslag til forskrift for opbevaring og håndtering af olie og kemikalier med ord og illustrationer giver den nødvendige og tilstrækkelige information til offentligheden.

Konsekvens i forhold til visionen

Forvaltningen vurderer, at forskriften vil bidrage til en mere ansvarlig omgang med kommunens store aktiv, naturen, og at den derfor vil være i tråd med kommunens vision "Vi i naturen".

Retsgrundlag

§§ 18, 19, 21 og 22 i Miljøministeriets bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter

Økonomi

Ingen

**Høring**

Udkastet har været i høring ved DIN Forsyning A/S, og forsyningen har ingen bemærkninger til det.

Bilag:

- 1 Åben Forslag til forskrift for opbevaring og håndtering af olie og kemikalier 62818/15 2015

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til forskrift for opbevaring af olie og kemikalier i Varde Kommune godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



529. Optagelse af en del af Vestervold som offentlig vej

Dok.nr.: 8882
Sagsid.: 15/9119
Initialer: 47982
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med anlæggelse af KulturSpinderiet ønskes den del af Vestervold, som fører ned til det offentlige parkeringsareal på Stålværkspladsen optaget som offentlig vej.

Vejen er i dag privat/fællesvej og ejes af Varde Bolig Administration. Vejen bliver eneste mulighed for at komme til og fra den offentlige p-plads, da p-pladsen og indkørslen ved Musik & Billedskolen er inddraget i KulturSpinderiet. Den offentlige p-plads dækker behovet for Smedeværkstedet, artillerimuseet og i fremtiden Musik & Billedskolen samt øvrige aktiviteter i det nye område. Samtidig henvises der til p-pladser andre steder i byen.

Det er et vilkår i byggetilladelsen, at p-arealet udvides for at dække behovet i forbindelse med anlæggelsen af KulturSpinderiet og hermed flere offentlige p-pladser.

Boligforeningens bygning i området indeholder 6 ungdomsboliger der udlejes til unge under uddannelse, og de har derfor begrænset brug af vejen.

Forvaltningens vurdering

Det største slid på vejen kommer fra den offentlige trafik, der benytter p-pladsen.

I projektet med etablering af KulturSpinderiet og en udvidelse af p-pladsen ønskes der bedre oversigtsforhold ved ind- og udkørsel fra pladsen (dette er der afsat midler til i projektet). Kommunen kan kun gennemføre denne ombygning af vejen, hvis den optages som offentlig vej. Samtidig er den største trafik på vejen offentlig.

Da størstedelen af trafikken både nu og i fremtiden er til den offentlige p-plads, ville Varde Kommune alligevel skulle bidrage med ca. 95 % til vedligeholdelsen af vejen, hvis den forbliver en privat/fællesvej.

Forvaltningen har været i dialog med Varde Bolig Administration, der er indstillet på, at vejen optages som offentlig vej.

Retsgrundlag

Vejloven

Økonomi

Byfornyelsesmidler

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Del af Vestervold, der ønskes optaget som privat/fællesvej

101318/15



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at vejen optages som offentlig vej.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



530. Budgetomplacering af midler fra gadelys til offentlige toiletter

Dok.nr.: 8908
Sagsid.: 11/12139
Initialer: elmh
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget godkendte 12. maj 2014 en investerings- og tidsplan for kommunens offentlige toiletter. I den forbindelse blev det blandt andet besluttet, "at der fra og med 2016 anvendes restbeløb på 1 mio. kr. fra Drifts strategi pulje til finansiering af planen".

Denne del af strategipuljen er i stedet medtaget som en del af direktionens bidrag til en tidligere sparerunde.

I forbindelse med gennemgang af belysningsopgaven på de private veje, er forvaltningen blevet opmærksom på, at ikke alle private veje selv betaler for deres belysning. Denne del bringes nu i orden, og derved vil kommunen have en mindre udgift til el på ca. 0,7 mio. kr. Disse midler foreslås omprioriteret til finansiering af investerings- og tidsplanen for kommunens offentlige toiletter.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at mindreudgiften på belysningsopgaven kan finansiere udgiften til renovering af de offentlige toiletter.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der omposteres 0,7 mio. kr. fra kontoen Gadelys – El-forbrug til kontoen for offentlige toiletter.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Offentlige toiletter - Investerings- og tidsplan 2015 - 2019

64906/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der sker omplacering af 0,7 mio. kr. fra konto for gadelys – el-forbrug til konto for offentlige toiletter med virkning fra 2016.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.



531. Høringssvar til Sydtrafiks budgetforslag 2016

Dok.nr.: 8675

Sagsid.: 15/8392

Initialer: 39859

Åben sag

Sagsfremstilling

Sydtrafik har 26. juni 2015 udsendt budgetforslag 2016 i høring hos kommunerne. Høringsfristen er 7. august 2015.

Teknik og Miljø har gennemgået budgettet og kan oplyse følgende:

Sydtrafik har valgt at taksterne for 2016 er uændrede. Med denne beslutning er der et ønske om at have en buffer i takstmulighederne for 2017, da takstområdet bliver mere gennemsnitligt på grund af rejsekortet.

Udgifter til vognmænd falder på grund af, at omkostningsindex er negativt.

Nye aktiviteter hos Sydtrafik

Fælles driftsudgifter til bus – der er indregnet to kundeambassadører, der finansieres fuldt ud af Region Syddanmarks hensatte midler. De to skal arbejde på gaden, i busserne, på virksomheder, skoler og ældreråd osv. Her skal de møde kunder og potentielle kunder. Derudover er der afsat midler til yderligere to medarbejdere, der skal fokusere på analyser for kommunerne og give øget projektledelse på større ruteomlægninger (planlægning).

Udgiften til rejsekort er opskrevet i forhold til budget 2015, idet en del fastprisprodukter (ungkort, pensionistkort, periodekort m.m.) overgår til rejsekort. Udgiften er hovedsageligt til indkøb af rejsekort, som modsvares af en tilsvarende indtægt.

Øvrige nye tiltag: Chaufførtræning og analyser af hvor kortsalg skal placeres rent fysisk, katalog for gode stoppesteder, hvad er alternativ til trykte køreplaner, modul til brobygningsbestillinger (9. og 10. klasser, da der ikke findes 10-turs kort mere) og kontrolsystemer.

På flextrafik siden arbejdes der med optimering af dankorthåndtering, flere medarbejdere på kundecenteret (da der er kommet flere kommuner med, og da der er en stigning i benyttelse af flextrafik), udbudsværktøj på flextrafik indkøbes (forventes at give besparelser fremadrettet på grund af bedre udbud).

Vækst i passagertal: I Varde Kommune fastholdes passagertallet i 2016. I 2015 var der en merindtægt på grund af ændringer i rejsekort. Der var flere passagerer end budgetteret, en tendens der ser ud til at fortsætte i 2016.

Driftsudgifter til busser genberegnes i juli 2015, så der kommer der måske nye tal.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der kan sendes et høringssvar til Sydtrafik om, at Varde Kommune ingen bemærkninger har til budget 2016.

**Konsekvens i forhold til visionen**

I forbindelse med Sydtrafiks tiltag i budget 2016 bliver der sat ind for at flytte passagerer fra personbiler til den kollektive trafik. Dette medfører besparelser på CO₂, som er i tråd med Varde Kommunes vision.

Retsgrundlag

Lov om trafikkselskaber

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|------------------------------------|----------|
| 1 | Åben | Varde Kommune kommuneoversigt | 99294/15 |
| 2 | Åben | Varde Kommune lang kommuneoversigt | 99296/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der sendes et høringssvar til Sydtrafik om, at Varde Kommune ingen bemærkninger har til budget 2016.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at der sendes et høringssvar, der henviser til de tidligere afholdte kontaktmøder, og på den baggrund foreslår Varde Kommune, at de to kundeambassadører servicerer både forretningsområde bus og forretningsområde tog.



532. Etablering af cykellegebane 2015-2017

Dok.nr.: 8909

Sagsid.: 15/3014

Initialer: 47886

Åben sag

Sagsfremstilling

I tråd med kåringen som årets cykelkommune 2014 samt visionen "Vi i naturen" foreslås etableret en cykellegebane i Varde Kommune.

NordeaFonden har i samarbejde med Cyklistforbundet afsat en pulje til anlæg af cykellegebaner i 10 kommuner i 2015-2017. Formålet med puljen er at etablere cykellegebaner, som bidrager til det gode liv i byen ved at skabe aktivitets- og mødesteder. Ligeledes skal disse cykellegebaner styrke den danske cykelkultur ved at fremme cykelleg som en god start på et aktivt cykelliv. Se ansøgningsmateriale i bilag.

En nedsat tværfaglig projektgruppe med deltagere fra Børn og Unge samt Plan, Kultur og Teknik har arbejdet med forslag til etablering af en cykellegebane i Varde. I denne sag behandles skitseforslag til etablering af cykellegebane samt tilhørende anlægsudgifter. Sagen behandles ligeledes i Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Kultur og Fritid og Udvalget for Børn og Undervisning inden behandling i Økonomiudvalget.

Forvaltningen foreslår fysisk placering på Cirkuspladsen foran Rådhuset på Bytoften i Varde. Den fysiske placering af cykellegebanen behandles under separat dagsordenpunkt i Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har udarbejdet et koncept og skitseforslag til aktiviteter og områder på og omkring banen, jf. koncept og skitseforslag i bilag. Tanken er, at der skabes forhold, hvor cykelsikkerhed kan trænes gennem bl.a. basale cykelmanøvrer, balanceøvelser og orientering. På den måde vil Varde Kommune støtte ekstra op om, at de individuelle cyklister lærer at færdes sikkert i trafikken (se i bilag 2).

Alt, der opføres på pladsen, udarbejdes i overensstemmelse med legepladsstandard. Ved godkendelse af ansøgning til puljen vil der efterfølgende være et krav om, at det lokale udviklingsarbejde sker i samråd med Cyklistforbundet, og at det endelige forslag i form af tegninger og/eller udbudsmateriale godkendes af Cyklistforbundet.

Konsekvens i forhold til visionen

Etableringen af cykellegebanen understøtter kommunens vision, fordi det skaber grundlag for læring, ophold og bevægelse i naturen. Læring i naturen bliver tilgodeset, fordi cykellegebanen skal henvende sig primært til børn og voksne (særligt børn i alderen 2-12 år), som har behov for cykeltræning. Ophold og bevægelse i naturen bliver skabt gennem træningen og ved at udvikle et møde- og samlingssted for byen med forskellige naturelementer, sanseoplevelser og opholdsarealer, et møde- og samlingssted for såvel venner, familie og institutioner. Dernæst tænkes også forskellige miljøvenlige løsninger ind på pladsen, jf. bilag.

Retsgrundlag

Byggeloven



Europæisk standard DS/EN 1176 del 1-11 Legepladsredskaber og -underlag

Økonomi

Hele projektet er estimeret til at have anlægsudgifter svarende til 1,9 mio. kr. Området består af forskellige "brikker", som kan lægges løbende og derved kan anlægsudgifterne fordeles over flere budgetår.

Fra NordeaFonden og Cyklistforbundets pulje kan ansøges om halvdelen af banens pris, dog kan støttebeløbet ikke overstige 500.000 kr. inkl. eventuel moms. I forhold til egenfinansiering er der bevilget 20.000 kr. fra CKP Cykelkommunepulje samt 125.000 kr. fra BU Byrådets udviklingspulje.

Ved godkendelse af ansøgning vil vi dermed skulle skaffe egenfinansiering/ekstern finansiering svarende til 1,255 mio. kr. i perioden 2015-2017 for at realisere et samlet projekt.

Det er forvaltningens vurdering at nogle af "brikkerne" vil være oplagte at søge ekstern finansiering til. Eksempelvis vil det til den del af projektet, der handler om Energi (anlægssum estimeret til 150.000 kr.), være oplagt at søge om finansiering hos SE-Vækstpulje. Dernæst vil Friluftsrådets pulje vedr. udendørs undervisning kunne søges i forbindelse med etablering af lærerig natur som skoleskoven (estimeret anlægssum 150.000 kr.).

Ansøgning til disse fonde og tilsvarende fonde vil kunne nedsætte egenfinansieringen betragteligt.

Forvaltningen vil ved imødekomme af ansøgningen fra NordeaFonden og Cyklistforbundet arbejde på yderligere ekstern finansiering. Sagen vil i den forbindelse blive genbehandlet i forhold til beslutning om den samlede anlægs- og driftsfinansiering af projektet.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Revideret ansøgningsmateriale_Pulje_cykellegebaner_130715 (2).pdf | 103204/15 |
| 2 | Åben Cykellegeplads Koncept og skitse.pdf | 103207/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at skitsen for et samlet projekt indeholdende cykellegebanen indstilles til endelig godkendelse i Økonomiudvalget,

at cykellegepladselementet igangsættes snarest efter bevilling af midler fra Cyklistforbundets pulje, og

at forvaltningen arbejder videre med finansiering af de øvrige elementer i projektet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen



Udvalget besluttede at projektet er interessant, men vil ikke kunne anvise finansiering.



533. Fysisk placering af cykellegebane

Dok.nr.: 8915

Sagsid.: 15/3014

Initialer: 47886

Åben sag

Sagsfremstilling

I tråd med kåringen som årets cykelkommune 2014 samt visionen "Vi i naturen" foreslås etableret en cykellegebane i Varde Kommune.

Nordea-fonden har i samarbejde med Cyklistforbundet afsat en pulje til anlæg af cykellegebaner i 10 kommuner i 2015-2017. Formålet med puljen er at etablere cykellegebaner som bidrager til det gode liv i byen ved at skabe aktivitets- og mødesteder. Ligeledes skal disse cykellegebaner styrke den danske cykelkultur ved at fremme cykelleg som en god start på et aktivt cykelliv. Se ansøgningsmateriale i bilag 1.

En nedsat tværfaglig projektgruppe med deltagere fra Børn og Unge samt Plan, Kultur og Teknik har arbejdet med forslag til projekt omkring etablering af en cykellegebane i Varde

Projektet skal udover en cykellegebane indeholde muligheder for ophold og bevægelse i naturen, der bliver skabt gennem træningen og ved at udvikle et møde- og samlingssted for byen med forskellige naturelementer, sanseoplevelser og opholdsarealer. Samtidigt tænkes forskellige miljøvenlige løsninger ind i projektet, jf. bilag.

Godkendelse af et samlet projekt herunder udformning af banen og økonomi behandles i Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Kultur og Fritid og Udvalget for Børn og Undervisning med anbefaling om endelig godkendelse til Økonomiudvalget i et separat dagsordenspunkt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at arealet foran rådhuset på Bytoften (Cirkuspladsen) på den del, hvor der ikke allerede er etableret parkeringsareal for det nye rådhus, vil fungere godt til anlæggelse af cykellegebane.

Arealet svarer til ca. 9.500 km². Matriklen har tidligere været anvendt som cirkusplads og øvrige events (typisk af et par dages varighed). Arealet ejes af kommunen.

Ved valg af pladsen vil man skulle flytte cirkus til en ny lokation, eventuelt ved Fritidscenteret på Lerpøtvej.

Etableringen af cykellegebanen på den pågældende plads vil skabe liv og aktivitet på arealet hele året og ikke kun i den korte periode, hvor cirkus benytter pladsen. Et argument for valg af lokation er også den centrale placering i forhold til bycentrum, skoler og dagtilbud (eksempler på afstande; Centrum 1,3 km, Brorsonskolen 1,5 km og Isbjergparkens Vuggestue og Børnehuset Lysningen ca. 550 m). Dette vil hjælpe med at sikre en høj benyttelsesgrad af banes aktiviteter og er i overensstemmelse med cyklistforbundets krav til banen.

Ifølge Plan og Byudvikling vurderes en cykellegebane på arealet at ligge inden for den nuværende anvendelse og kræver ingen fornyet planlægning.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Etableringen af cykellegebanen understøtter kommunens vision, fordi den skaber grundlag for læring, ophold og bevægelse i naturen. Læring i naturen bliver tilgodeset, fordi cykellegebanen skal henvende sig primært til børn og voksne (særligt børn i alderen 2-12 år), som har behov for cykeltræning. Ophold og bevægelse i naturen bliver skabt gennem træningen og ved at udvikle et møde- og samlingssted for byen med forskellige naturelementer, sanseoplevelser og opholdsarealer.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Lokalplan 23.02.L03.pdf

103210/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget,

at der arbejdes videre med placering af projektet på arealet ved Rådhuset på Bytoften (Cirkuspladsen).

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Sagen udgår.

**534. Sager til kommende udvalgsmøder**

Dok.nr.: 7247

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag**Sagsfremstilling**

September:

- Bolig og Erhvervsområde ved Jeppe Skovgaardsvej, Varde Syd
- Kommuneplantillæg for ændret planlægning for rekreativt område i Starup-Tofterup
- Fusion ESØ-Østdeponi
- Udbud af gadelys – vedligeholdelsesdel
- Parkering i Torvegade, Varde
- Transformatorhus, Reginevej, Blåvand
- Flygtningemuseum i Oksbøl

Oktober:

- Fastsættelse af takster for 2016
- Budgetstatus pr. 31. august 2015
- Udviklingsplan Henne Strand

Afventer dato:

- Ridecenter Sdr. Klintvej 10, Lønne
- VVM/lokalplan 23.10.L01 for biogasanlæg ved Varde Forsyning
- Lokalplan i Sig
- Boligområder og arealer til rekreative og offentlige formål i Årre
- Område øst for Kirkevej, Blåvand

Anbefaling

Drøftet

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Drøftet

**535. Formandens orientering til pressen**

Dok.nr.: 7248

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015**

Fraværende: Ingen

Centerrammen i Blåvand

Oplevelsesloop

Planstrategi



Bilagsliste

- 511. Dispositionsplan for Oplevelsesloops i Varde midtby
 - 1. Varde Loops til PTudvalg aug 2015 (93030/15)
 - 2. Historiske veje og pladser, jf. loop (101148/15)

- 512. Retningslinjer for Otto Frello i Varde midtby
 - 1. Resumé af indkomne bemærkninger vedr. Otto Frello.doc (84195/15)
 - 2. Bemærkninger til sag om Otto Frello i Varde midt by.pdf (102922/15)
 - 3. Oprindelig sagsfremstilling.pdf (103525/15)

- 513. Planstrategi 2015
 - 1. Planstrategi 2015 2-7.pdf (101650/15)
 - 2. Agenda 21 (104275/15)
 - 3. Forslag til Planstrategi 2015 - redegørelse (21973/15)
 - 4. Samlede høringssvar til forslag til Planstrategi 2015 (100334/15)
 - 5. Resumé af indkomne bemærkninger til Planstrategi 2015 og Byrådets vurdering (100300/15)

- 514. Kommuneplantillæg - Jægumsvej, Varde
 - 1. Resumé af indkomne bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg 22 og lokalplan 23.03.L03.doc (71035/15)
 - 2. Endelig vedtaget Kommuneplantillæg nr. 22 (100116/15)

- 515. Lokalplan - Krogen, Jægumsvej, Varde
 - 1. Endelig vedtaget lokalplan (100064/15)
 - 2. Resumé af indkomne bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg 22 og lokalplan 23.03.L03.doc (71035/15)

- 516. Forslag - Kommuneplantillæg - Blandet bolig og erhverv i Øster Oksby
 - 1. Miljøscreening LP 05.01.L06 (forslag) + KP-tillæg 25 (forslag) (97754/15)
 - 2. Forslag til Kommuneplantillæg 25 (97794/15)

- 517. Forslag - Lokalplan Øster Oksby
 - 1. Miljøscreening LP 05.01.L06 (forslag) + KP-tillæg 25 (forslag) (97754/15)
 - 2. Forslag til 05.01.L06 - Lokalplan for Øster Oksby (97750/15)
 - 3. Resumé af indkomne bemærkninger (86758/15)
 - 4. Samlede indsigelser (93065/15)

- 518. Forslag - Kommuneplantillæg - Udvidelse af centerramme i Blåvand
 - 1. Miljøscreening af lokalplan 05.01.L07 og kommuneplantillæg 24 (97632/15)
 - 2. Forslag til Kommuneplantillæg 24 - Udvidelse af 05.01.C06 til Blåvandvej (97629/15)

- 519. Forslag - Lokalplan for område til boligformål ved gl. Blåvand Skole
 - 1. Forslag til lokalplan 05.01.L07 (106548/15)
 - 2. Miljøscreening af lokalplan 05.01.L07 og kommuneplantillæg 24 (97632/15)

- 520. Forslag - Kommuneplantillæg - Revision af rammebestemmelser i Fåborg
 - 1. Tillæg 26 til Kommuneplan 2013 - revision af rammebestemmelser for enkeltområde 06.01.BL01 i Fåborg..pdf (96931/15)
 - 2. Miljøscreening - Kommuneplantillæg 26.pdf (96928/15)



521. Rammer for salg af Materielgården på Lerpøtvej, Varde
1. Materielgård Varde kortbilag (101206/15)
 2. Materielgård Varde rammeområder (101207/15)
522. Ansøgning - Udstykning af Horsevej 1, Henne
1. Horsevej 1 - bilag til sagsfremstilling - deklaration og kprammer (94790/15)
 2. Horsevej - bilag til sagsfremstilling - bemærkninger til partshøring (94787/15)
 3. Horsevej - bilag til sagsfremstilling - ansøgning med bilag (94784/15)
 4. Varsling af aflag og partshøring - matr.nr. 3 dv Henne by - Horsevej 1 Henne (51376/15)
523. Ansøgning - Terrænregulering på Fasanvej 1, Henne
1. Kortbilag med højdekurver - Fasanvej 1 Henne (94528/15)
 2. Bilag til dagsorden - Fasanvej 1 Henne (94527/15)
 3. Bilag til dagsorden - Fasanvej 1 Svar fra Grundejerforeningen (105119/15)
525. O Status på energirenovering af gadelys - etape 3
1. Sidste etape af gadebelysningsrenovering. - Kort (100537/15)
 2. Områdeinddeling, kortlægning, installatøroversigt og tidsplan (101223/15)
526. Nyt navn til del af Tørvevej, Billum
1. Tørvevej, Billum - kort 1953-1976.pdf (58616/15)
 2. Tørvevej, Billum ændres til Vesteragervej.pdf (91524/15)
527. Nyt navn til del af Vesterled i Janderup
1. Vesterled til Kirkestien, Janderup.pdf (58924/15)
528. Forskrift for opbevaring og håndtering af olie og kemikalier
1. Forslag til forskrift for opbevaring og håndtering af olie og kemikalier 2015 (62818/15)
529. Optagelse af en del af Vestervold som offentlig vej
1. Del af Vestervold, der ønskes optaget som privat/fællesvej (101318/15)
530. Budgetomplacering af midler fra gadelys til offentlige toiletter
1. Offentlige toiletter - Investerings- og tidsplan 2015 - 2019 (64906/14)
531. Høringssvar til Sydtrafiks budgetforslag 2016
1. Varde Kommune kommuneoversigt (99294/15)
 2. Varde Kommune lang kommuneoversigt (99296/15)
532. Etablering af cykellegebane 2015-2017
1. Revideret ansøgningsmateriale_Pulje_cykellegebaner_130715 (2).pdf (103204/15)
 2. Cykellegeplads Koncept og skitse.pdf (103207/15)
533. Fysisk placering af cykellegebane
1. Lokalplan 23.02.L03.pdf (103210/15)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen